

# PROJEKT ARCHITEKTONICNO-BUDOWLANY

ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA  
BUDYNEK SZPITALA PSYCHIATRYCZNEGO WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU O  
POMIESZCZENIA TECHNICZNE  
OBRĘB WĘGORZEWO 2(0002), GMINA WĘGORZEWO, DZ NR 471/1, 445/1

## TOM II

KATEGORIA BUDYNKU XI

INWESTOR:

SZPITAL PSYCHIATRYCZNY  
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ  
UL. BEMA 24  
11-600 WĘGORZEWO

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:

PRACOWNIA PROJEKTOWA MARTA SZLACHTA  
UL. JASNA 33, 11-600 WĘGORZEWO  
TEL. 663 862 619

PROJEKTANCI

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. MARTA SZLACHTA  
nr upr. bud. 521/POOKK/2012  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

inż. arch. SYLWIA GOŁOFIT

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. PIOTR KOWALCZYK  
nr upr. bud. 17/POOKK/IV/2014  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## TOM II

### I. DOKUMENTY I ZAŁĄCZNIKI

- Badania gruntowe
- Charakterystyka energetyczna
- Ekspertyza techniczna budynku
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Opis techniczny

### II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania
2. Cel i zakres opracowania
3. Lokalizacja
4. Stan istniejący obiektu
5. Opis inwestycji
6. Zestawienie powierzchni i kubatury
7. Wykaz pomieszczeń
8. Forma architektoniczna budynku
9. Elementy konstrukcji
10. Elementy budowlane i wykończeniowe
11. Instalacje

### III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| A.1. Rzut piwnic                     | SKALA 1:150 |
| A.2. Rzut parteru                    | SKALA 1:150 |
| A.3. Rzut piętra                     | SKALA 1:150 |
| A.4. Rzut poddasza                   | SKALA 1:150 |
| A.5. Rzut dachu                      | SKALA 1:150 |
| A.6. Przekrój A-A                    | SKALA 1:100 |
| A.7. Przekrój B-B                    | SKALA 1:100 |
| A.8. Przekrój C-C                    | SKALA 1:100 |
| A.9. Przekrój D-D                    | SKALA 1:150 |
| A.10. Elewacja południowa            | SKALA 1:150 |
| A.11. Elewacja północna              | SKALA 1:150 |
| A.12. Elewacja wschodnia i zachodnia | SKALA 1:150 |

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku szkoły podstawowej na budynek szpitalu psychiatrycznego w Węgorzewie, na działce nr 471/1, 445/1 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura  
Mgr inż. arch. Marta Szlachta

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku szkoły podstawowej na budynek szpitalu psychiatrycznego w Węgorzewie, na działce nr 471/1,445/1 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura  
Mgr inż. arch. Piotr Kowalczyk

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(rozporządzenie Ministra Infrastruktury, Dz. U. nr 120 z dnia 23 czerwca 2003 roku)

ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA  
BUDYNEK SZPITALA PSYCHIATRYCZNEGO WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU O  
POMIESZCZENIA TECHNICZNE  
OBRĘB WĘGORZEWO 2(0002), GMINA WĘGORZEWO, DZ NR 471/1, 445/1

KATEGORIA BUDYNKU XI

INWESTOR:

SZPITAL PSYCHIATRYCZNY  
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ  
UL. BEMA 24  
11-600 WĘGORZEWO

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:

PRACOWNIA PROJEKTOWA MARTA SZLACHTA  
UL. JASNA 33, 11-600 WĘGORZEWO  
TEL. 663 862 619

PROJEKTANCI

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. MARTA SZLACHTA  
nr upr. bud. 521/POOKK/2012  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

inż. arch. SYLWIA GOŁOFIT

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. PIOTR KOWALCZYK  
nr upr. bud. 17/POOKK/IV/2014  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI DLA ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA BUDYNEK SZPITALA PSYCHIATRYCZNEGO WRAZ Z  
ROZBUDOWĄ BUDYNKU O POMIESZCZENIA TECHNICZNE  
WĘGORZEWO, DZ NR 471/1, 445/1

(sporządzona na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

1.0. NAZWA I ADRES INWESTYCJI.

Projekt przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku szkoły podstawowej na budynek szpitala psychiatrycznego, na działce nr 471/1, 445/1 z obrębu 02, Węgorzewo 2, gmina Węgorzewo, przy ulicy Generała Józefa Bema Węgorzewo - miasto w gminie miejsko-wiejskiej.

1.1. NAZWA INWESTORA.

Szpital Psychiatryczny, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, ul. Bema 24, 11-600 Węgorzewo.

1.2. PROJEKTANT.

Pracownia projektowa Marta Szlachta ul. Jasna 33, 11-600 Węgorzewo

2.0. ZAKRES ROBÓT.

- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe
- roboty żelbetowe
- roboty murarskie
- roboty elewacyjne
- roboty ciesielskie
- roboty dekarские
- roboty instalacyjne
- roboty wykończeniowe
- roboty zewnętrzne
- zagospodarowanie działki
- roboty ogrodnicze-nasadzenia

3.0. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW.

- teren zabudowy- jeden obiekt przeznaczony do przebudowy
- teren zadrzewiony

4.0. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWORZYĆ ZAGROŻENIE  
BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

- wykop szerokoprzestrzenny
- sieci elektroenergetyczne
- dźwigi-żurawie budowlane

#### 5.0. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI WYSTĘPUJĄCEJ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m, a w szczególności:

- wykonywanie więźby dachowej, warstw na niej umieszczonych, pokrycia,
- wykonywanie obróbek blacharskich, wykonywanie kominów itp.: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
- wznoszenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
- wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
- wykonywanie fasady kurtynowej i montaż ślusarki okiennej: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań.

Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości powyżej 3,0m:

- wykonywanie izolacji fundamentów: niebezpieczeństwo przysypania ziemią;
- wykonywanie izolacji ścian piwnicy: niebezpieczeństwo przysypania ziemią.

Wykonywanie prac z udziałem dźwigu:

- niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniami dźwigu.

Wykonywanie prac z udziałem koparki, spychacza, podnośnika itp. maszyn budowlanych:

- niebezpieczeństwo związane z potrąceniem przez koparkę, spychacz, podnośnik itp. maszynę;
- niebezpieczeństwo związane z uszkodzeniami koparki, spychacza, podnośnika itp. maszyny.

#### 6.0 SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

- zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy pracownicy wykonujący prace budowlane oraz pracownicy obsługi i nadzoru budowy winni być przeszkoleni w zakresie BHP i wyposażeni w odzież roboczą i ochronną zgodnie z rozdziałem VIII i X Kodeksu Pracy. (Dz.U. 1974 nr 24 poz. 141 z późniejszymi zmianami),
- wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonaniu robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47, poz. 401).

#### 7.0. WYKAZ ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- umieszczenie na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) wykazu i numerów telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, posterunku policji,
- umieszczenie w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy): punktu pierwszej pomocy medycznej obsługiwanego przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników, kasków ochronnych, pasków i linek zabezpieczających przy pracach na wysokości,

- oznakowanie i wygrodzenie elementów stwarzających zagrożenie,
- stosowanie oświetlenia pozycyjnego dla elementów stwarzających zagrożenie,
- wykonywanie robót stwarzających zagrożenie pod nadzorem osób uprawnionych,
- stosowanie wyłączników i zabezpieczeń różnicowo-prądowych,
- stosowanie znaków ostrzegawczych,
- odwodnienia wykopów zabezpieczające przed osuwaniem,
- obowiązkowe przeszkolenia pracowników przez osoby uprawnione,
- wyznaczenie dróg ewakuacyjnych i oznaczenie ich za pomocą tablic informacyjnych
- obowiązek używania maszyn ze znakiem bezpieczeństwa: wszystkie maszyny i urządzenia używane w trakcie prowadzenia prac oraz użytkowania obiektu muszą zawierać instrukcję obsługi oraz posiadać znak bezpieczeństwa B.

#### 8.0. SPORZĄDZANIE PLANU BIOZ.

Biorąc pod uwagę zakres prac budowlanych oraz przeznaczenie obiektu, zgodnie z Art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami), kierownik budowy zobowiązany jest przed rozpoczęciem budowy, sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla projektowanej inwestycji.

##### OPRACOWANIE:

mgr inż arch. Marta Szlachta  
inż arch. Sylwia Gołofit

##### SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. PIOTR KOWALCZYK



# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ARCHITEKTONICZNEGO PRZEBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA BUDYNEK SZPITALA PSYCHIATRYCZNEGO ,WĘGORZEWO, DZ NR 471/1, 445/1

KATEGORIA BUDYNKU XI

## 1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- 1.3. Decyzja o warunkach zabudowy
- 1.4. Opinia geotechniczna opracowana
- 1.5. Wytyczne inwestora
- 1.6. Wizja lokalna.

## 2.0. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest przebudowa i adaptacja z przeznaczeniem na oddział szpitala psychiatrycznego pomieszczeń w budynku (kategoria budynku XI) wraz częścią zagospodarowania terenu filii szkoły podstawowej nr 1 im. Mikołaja Kopernika przy ul. Gen. J. Bema 12 w Węgorzewie. Opracowanie obejmuje adaptację 2 kondygnacji oraz poddasza budynku szkoły na potrzeby szpitala. Dostosowanie budynku (w zakresie 2 adaptowanych kondygnacji z poddaszem) do stanu zgodnego z ekspertyzą techniczną. Zakres opracowania nie wykracza poza przedmiotowy budynek w zakresie koniecznym do pozwolenia na budowę.

Projekt niniejszy dotyczy jedynie remontu, przebudowy i adaptacji wewnątrz obiektu, nie ingeruje w bryłę i wystrój zewnętrzny obiektu oprócz dobudówki z pomieszczeniami technicznymi po zachodniej stronie szpitala oraz zadaszeniem dla karetek przy północnym wejściu, nie ingeruję w główną konstrukcję budynku i funkcje w przyległym terenie, również wykorzystuje instalacje techniczne wewnętrzne obiektu przy częściowej ich modernizacji i wymianie.

## 3.0. LOKALIZACJA

Obiekt znajduje się w Węgorzewie przy ul Gen. J. Bema 12 na działce nr. ew. 471/1, 445/1 . Wejście główne do budynku od strony południowej. Teren jest ogrodzony i zagospodarowany.

## 4.0. STAN ISTNIEJĄCY OBIEKTU

Budynek będący przedmiotem opracowania jest obiektem użyteczności publicznej mieszczącym szkołę podstawową. Pierwotnie był to budynek szkoły podoficerów Wehrmachtu zaadaptowany na szkołę podstawową od 1 września 1945r z inicjatywy nauczyciela Tadeusza Polowy. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej na planie zbliżonym do prostokąta o wymiarach 43,65m x 11,16m. Składa się z dwóch kondygnacji naziemnych, poddasza użytkowego oraz częściowego podpiwniczenia. Przekryty jest dachem czterospadowym.

Należy stwierdzić, iż bieżąca w niniejszym projekcie funkcja szkoły podstawowej, nie spełnia jednak wymogów funkcjonalnych, techniczno- użytkowych oraz estetycznych niezbędnych dla prawidłowej pracy kompleksowej funkcji tworzonego oddziału szpitalnego na bazie obowiązujących przepisów i standardów.

Lokalizacja oddziału psychiatrycznego przy planowanym remoncie i przebudowie wykorzystuje istniejący układ komunikacyjny obiektu szkoły, jego wejścia, dojścia, dojazdy zewnętrzne i umiejscowienie w strukturze funkcjonalnej i budowlanej budynku.

## 5.0. OPIS INWESTYCJI

Opracowanie niniejsze określa warunki użytkowe i techniczne "adaptacji, dobudowy, remontu i przebudowy pomieszczeń szkoły podstawowej, zlokalizowanych na pierwszym i drugim piętrze oraz poddaszu i zagospodarowanie ich pod projektowaną funkcję szpitala psychiatrycznego, włączoną w drożny istniejący układ komunikacyjny placówki. Zakres stanu istniejącego opracowywanego i projektowanego, określającego przebudowę pomieszczeń wraz z jego charakterystyką użytkową przedstawiono na rysunkach technicznych do projektu.

### 5.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY PRZEBUDOWY BUDYNKU

Aktualny budynek szkoły podstawowej jest obecnie nieużytkowany.

Przewiduje się zmiany konstrukcyjne takie jak:

- przebudowa klatki ewakuacyjnej
- wyposażenie obiektu w windę
- obniżenie poziomu posadzki w piwnicy
- dobudowę pomieszczeń technicznych
- dodanie zadaszenia dla karetek

W zakresie adaptacji przewiduje się również remont pomieszczeń piwnic, parteru, piętra oraz poddasza. Remont będzie polegać na:

- Wymianę polepy glinianej na ślepym pułapie stropów drewnianych – belkowych na projektowaną izolację termiczną i akustyczną stropów z lokalnym wzmocnieniem belek stropowych – drewnianych pod projektowane ścianki działowe (lekkie) równoległe do układu belek j/w. (elementami drewnianymi, względnie stalowymi).
- Dostosowanie stropów drewnianych do wymagań ochrony przeciwpożarowej (w zakresie REI-60) poprzez położenie na stropach i podwieszenie od spodu na rusztach drewnianych – płyt Fermacell.
- usunięciu kilku ścianek działowych oraz budowie nowych
- zmianie lokalizacji oraz poszerzeniu niektórych drzwi do sal, w tym wymianie stolarki drzwiowej
- wymiana stolarki okiennej z szybami bezpiecznymi wraz z zabezpieczeniem przed otwarciem w salach pacjentów
- dostosowaniu obiektu pod osoby niepełnosprawne
- myciu i malowaniu ścian
- naprawie i częściowej wymianie fragmentów posadzek

- wymiana częściowo ocieplenia ze styropianu na wełnę mineralną, miejsca pokazane na rysunkach elewacji
- naprawa elewacji- zakres pokazany na rysunkach elewacji
- wymiana izolacji przeciw wodnej dachów „płaskich” nad łazienkami i salami od strony południowej budynku
- osuszanie ścian piwnicy, naprawa tynków- zgodnie z wytycznymi ekspertyzy budynku
- Stropy Kleina nad piwnicą budynku należy wzmocnić projektowaną konstrukcją wsporczą – stalową w związku z obecnym złym stanem technicznym stropu, wymienić lokalnie zniszczone korozją ceramiczną i uszkodzone płyty stropowe Kleina.
- Konstrukcję murową piwnicy budynku należy ocieplić od zewnątrz systemem termoizolacji - powtarzalnym, poprawić izolację pionową przeciwwilgociową ścian zewnętrznych budynku, wykonać iniekcję krystaliczną w ścianach fundamentowych piwnicy budynku.
- Należy w budynku rozwiązać lokalizację szachtów dla instalacji wewnętrznych wod.-kan. i wentylacji mechanicznej budynku (w poziomach poszczególnych kondygnacji budynku) celem zminimalizowania likwidacji stropów drewnianych-belkowych.
- Należy wzmocnić stropy belkowe – drewniane w obszarach lokalizacji węzłów sanitarnych (łazienek, WC) i sal ogólnodostępnych dla pacjentów oddziałów szpitalnych.

W zakres przebudowy szkoły, wynikających z dostosowania do obowiązujących przepisów lub zmian w użytkowaniu pomieszczeń wchodzi:

Na parterze:

- Hol przy głównym wejściu do budynków- rozbiórka 2 toaletumieszczonych pod schodami- na ich miejscu usytuowanie dyżurki oraz brudownika.
- Wykonanie palarni zgodnie z projektem.
- Przebudowa, rozbudowa oraz dostosowanie 2 istniejących łazienek do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- Sale lekcyjne- przebudowa oraz adaptacja na sale szpitalne oraz gabinet pielęgniarstwa i gabinet przygotowania pielęgniarstwa.
- Ewakuacyjna klatka schodowa- przebudowa
- Dobudowa pomieszczeń technicznych po zachodniej stronie budynku.
- Dodanie zadaszenia dla karetek przy północnym wejściu do budynku.
- Wykonanie windy szpitalnej

Na I piętrze:

- Przebudowa, rozbudowa oraz dostosowanie 2 istniejących łazienek do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- Sale lekcyjne- przebudowa oraz adaptacja na sale szpitalne oraz gabinet pielęgniarstwa i zabiegowy, separatkę, szatnię, magazyn, dyżurkę i salę terapeutyczną.

Na I poddaszu:

- przebudowa oraz dostosowanie istniejących łazienek do potrzeb osób niepełnosprawnych
- adaptacja oraz przebudowa sal lekcyjnych na gabinety lekarskie, archiwum, sekretariat, pokój odwiedzin, kuchnię, jadalnię, brudownik, magazyn oraz pomieszczenie porządkowe.

## 6.0. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY              | 599.8m <sup>2</sup>   |
| POWIERZCHNIA CAŁKOWITA             | 1757.9m <sup>2</sup>  |
| w tym: podpiwniczenie              | 116.5m <sup>2</sup>   |
| parter                             | 599.8m <sup>2</sup>   |
| I piętro                           | 554.9m <sup>2</sup>   |
| poddasze                           | 486.7m <sup>2</sup>   |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA              | 1216.9m <sup>2</sup>  |
| w tym: podpiwniczenie              | 79.1m <sup>2</sup>    |
| parter                             | 460.5m <sup>2</sup>   |
| I piętro                           | 431.8m <sup>2</sup>   |
| poddasze                           | 245.5 m <sup>2</sup>  |
| KUBATURA                           | 6330.61m <sup>3</sup> |
| LICZBA UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTU        |                       |
| pracowników pracujących na zmianie | 10 osób               |
| liczba pacjentów                   | 80 osób               |

## 7.0. WYKAZ POMIESZCZEŃ

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Piwnica:                 |                    |
| -1/01 Szatnia męska      | 15.0m <sup>2</sup> |
| -1/02 Szatnia damska     | 14.6m <sup>2</sup> |
| -1/03 Łazienka personelu | 3.8m <sup>2</sup>  |
| -1/04 Łazienka personelu | 3.2m <sup>2</sup>  |
| -1/05 Korytarz 1         | 5.4m <sup>2</sup>  |
| -1/06 Pom. poządkowe     | 3.6m <sup>2</sup>  |
| -1/07 Pom. Węzła ciepła  | 3.4m <sup>2</sup>  |
| -1/08 Pom. socjalne      | 8.8m <sup>2</sup>  |
| -1/09 Pom. Dla technika  | 4.5m <sup>2</sup>  |
| -1/10 Klatka schodowa    | 10.5m <sup>2</sup> |
| -1/11 Korytarz 2         | 8.4m <sup>2</sup>  |

Łącznie powierzchnia piwnicy 79.1m<sup>2</sup>

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Parter:     |                    |
| 0/01 Sala 1 | 34.2m <sup>2</sup> |
| 0/02 Sala 2 | 34.0m <sup>2</sup> |

|                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| 0/03 Sala 3                       | 25.9m <sup>2</sup>      |
| 0/04 Gab. Pielęgniarski           | 8.0m <sup>2</sup>       |
| 0/05 Gab. Przyg. pielęgniarskiego | 10.7m <sup>2</sup>      |
| 0/06 Sala 4                       | 23.7m <sup>2</sup>      |
| 0/07 Korytarz 1                   | 26.0m <sup>2</sup>      |
| 0/08 Pom. porządkowe              | 3.2m <sup>2</sup>       |
| 0/09 Łazienka damska              | 20.6m <sup>2</sup>      |
| 0/10 Korytarz 2                   | 23.9m <sup>2</sup>      |
| 0/11 Komunikacja                  | 13.3m <sup>2</sup>      |
| 0/12 Komunikacja 2                | 4.3m <sup>2</sup>       |
| 0/13 Sala 5                       | 36.8m <sup>2</sup>      |
| 0/14 Magazyn pościeli czystej     | 7.2m <sup>2</sup>       |
| 0/15 Sala 6                       | 36.0m <sup>2</sup>      |
| 0/16 Sala 7                       | 36.0m <sup>2</sup>      |
| 0/17 Sala 8                       | 26.1m <sup>2</sup>      |
| 0/18 Toaleta personelu            | 3.3m <sup>2</sup>       |
| 0/19 Łazienka męska               | 20.8m <sup>2</sup>      |
| 0/20 Korytarz 3                   | 22.2m <sup>2</sup>      |
| 0/21 Dyżurka                      | 6.0m <sup>2</sup>       |
| 0/22 Brudownik                    | 6.0m <sup>2</sup>       |
| 0/23 Agregat prądotwórczy         | 15.5m <sup>2</sup>      |
| 0/24 Kotłownia na gaz ziemny      | 7.0m <sup>2</sup>       |
| 0/25 Pompa Ppoż                   | 3.3m <sup>2</sup>       |
| 0/26 Pomieszczenie zapasowe       | 3.3m <sup>2</sup>       |
| 0/27 Ppoż rozdzielnia elektryczna | 1.8m <sup>2</sup>       |
| 0/28 Rozdzielnia elektryczna      | 1.4m <sup>2</sup>       |
| <br>Łącznie powierzchnia parteru  | <br>460.5m <sup>2</sup> |

#### I Piętro:

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| 1/01 Sala 1             | 34.5m <sup>2</sup> |
| 1/02 Sala 2             | 49.1m <sup>2</sup> |
| 1/03 Sala 3             | 18.4m <sup>2</sup> |
| 1/04 Pom. porządkowe    | 3.0m <sup>2</sup>  |
| 1/05 Sala 4             | 35.5m <sup>2</sup> |
| 1/06 Łazienka męska     | 20.3m <sup>2</sup> |
| 1/07 Korytarz 1         | 6.9m <sup>2</sup>  |
| 1/08 Korytarz 2         | 14.0m <sup>2</sup> |
| 1/09 Sala terapeutyczna | 11.6m <sup>2</sup> |
| 1/10 Magazynek          | 4.1m <sup>2</sup>  |
| 1/11 Klatka schodowa    | 15.0m <sup>2</sup> |
| 1/12 Komunikacja 2      | 4.3m <sup>2</sup>  |
| 1/13 Korytarz 3         | 16.1m <sup>2</sup> |
| 1/14 Dyżurka            | 4.1m <sup>2</sup>  |

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| 1/15 Sala obserwacyjna           | 21.1m <sup>2</sup>  |
| 1/16 Gab. Przyg. pielęgniarского | 6.4m <sup>2</sup>   |
| 1/17 Gab. zabiegowy              | 17.6m <sup>2</sup>  |
| 1/18 Gab. pielęgniarek           | 7.0m <sup>2</sup>   |
| 1/19 Korytarz 3                  | 22.6m <sup>2</sup>  |
| 1/20 Sala 5                      | 21.3m <sup>2</sup>  |
| 1/21 Sala 6                      | 35.9m <sup>2</sup>  |
| 1/22 Sala 7                      | 39.9m <sup>2</sup>  |
| 1/23 Pom. porządkowe             | 2.4m <sup>2</sup>   |
| 1/24 Toaleta damska              | 11.7 m <sup>2</sup> |
| 1/25 Toaleta                     | 2.4m <sup>2</sup>   |
| 1/26 Toaleta                     | 3.5m <sup>2</sup>   |
| 1/26 Przedsiónek                 | 3.1m <sup>2</sup>   |

Łącznie powierzchnia piętra 431.8m<sup>2</sup>

Poddasze:

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| 2/01 Archiwum                        | 10.1m <sup>2</sup> |
| 2/02 Gabinet                         | 9.0m <sup>2</sup>  |
| 2/03 Gabinet                         | 10.2m <sup>2</sup> |
| 2/04 Gabinet                         | 9.0m <sup>2</sup>  |
| 2/05 Gabinet oddziałowej             | 10.3m <sup>2</sup> |
| 2/06 Korytarz                        | 7.9m <sup>2</sup>  |
| 2/07 Sekretariat                     | 20.3m <sup>2</sup> |
| 2/08 Magazynek                       | 2.5m <sup>2</sup>  |
| 2/09 Pokój odwiedzin                 | 8.8m <sup>2</sup>  |
| 2/10 Gabinet rehabilitacji           | 10.9m <sup>2</sup> |
| 2/11 Klatka schodowa                 | 15.0m <sup>2</sup> |
| 2/12 Komunikacja 2                   | 4.3m <sup>2</sup>  |
| 2/13 Korytarz 2                      | 10.5m <sup>2</sup> |
| 2/14 Promorte                        | 5.9m <sup>2</sup>  |
| 2/15 Toaleta personelu               | 2.1m <sup>2</sup>  |
| 2/16 Toaleta męska                   | 4.8m <sup>2</sup>  |
| 2/17 Magazynek/ pralnia              | 6.0m <sup>2</sup>  |
| 2/18 Korytarz 3                      | 12.3m <sup>2</sup> |
| 2/19 Kuchnia                         | 14.8m <sup>2</sup> |
| 2/20 Zmywak                          | 4.3m <sup>2</sup>  |
| 2/21 Toaleta damska                  | 3.8m <sup>2</sup>  |
| 2/22 Brudownik                       | 4.0m <sup>2</sup>  |
| 2/23 Sala pobytu dziennego/ jadalnia | 55.1m <sup>2</sup> |

Łącznie powierzchnia poddasza 245.5 m<sup>2</sup>

## 8.0. FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU

Istniejący budynek szkoły nie ulega znaczącej zmianie. Małemu przekształceniu ulegnie tylko fragment elewacji północnej- w centralnej części elewacji zostanie wpisane wejście do windy, przez co wysunięta część elewacji zostanie poszerzona w kierunku wschodnim a także na tej samej elewacji zostanie uzupełniony ubytek znajdujący się pod rynną przy dachu. Kolorystyka oraz materiał elewacyjny nie ulega zmianie.

Budynek składa się z 2 kondygnacji nadziemnych, poddasza użytkowego oraz częściowego podpiwniczenia. Od strony południowej- podwórza budynku znajdują się zadaszone wejście do budynku. Od strony północnej budynku w centralnej części znajduje się klatka schodowa z windą.

Wykorzystano istniejące wejścia i wjazdy na teren działki. Poziom 0.00 istniejącego budynku nie ulega zmianie. Jako poziom 0.00 projektowanego budynku przyjęto uśrednioną rzędną 6.92 m n.p.m. ustaloną za pomocą rzędnych z mapy zasadniczej.

## 9.0. ELEMENTY KONSTRUKCJI

### 9.1. FUNDAMENTY

Budynek posadowiony na płytach fundamentowych betonowych.

### 9.2. ŚCIANY

- S1. ŚCIANA ZEWNĘTRZNA 60cm

Tynk cem-wap 2cm-cegła pełna 38cm, styropian 20cm- tynk cienkowarstwowy

- S2. ŚCIANA WEWNĘTRZNA KONSTRUKCYJNA OD 24 DO 35cm

Tynk cem-wap 2cm- cegła pełna 24-35cm- tynk cem-wap 2cm

- S3. ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA OD 10 DO 16cm

Tynk cem-wap 2cm- cegła pełna 1—16cm- tynk cem-wap 2cm

- S4. ŚCIANA ZEWNĘTRZNA KONSTRUKCYJNA 24cm

Tynk cem-wap 2cm- cegła pełna 24cm- styropian 20cm- tynk cem-wap 2cm

- S5. ŚCIANA WEWNĘTRZNA KONSTRUKCYJNA 84cm

Tynk cem-wap 2cm- cegła pełna 38cm- wełna mineralna 20cm-cegła pełna 24cm

### 9.3. STROPY

- P1. STROP NAD PIWNICĄ: STROP KLEINA GR 26cm

Linoleum- beton 4cm- żużel 8cm- cegła pełna 12cm-tynk cem-wap. 1,5cm

– *P2. STROP NAD PARTEREM REI 60*

Linoleum- wylewka samopoziomująca- płyta podłogowa włóknocementowa 2x 10mm- wełna mineralna 8cm- deskowanie 3cm- pustka 13cm- Płyta np. PROMT typu A 2x 10mm

– *P3. STROP NAD PIĘTREM REI 60 oddzielania ppoż*

Linoleum- wylewka samopoziomująca- Płyta np. PROMAT typu A 2x 10mm - wełna mineralna 8cm- deskowanie 3cm- pustka 13cm- Płyta np. PROMAT typu A 2x 25mm

– *P4. STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY PODDASZA 20cm*

Wełna 16cm- Belka 7,5x16cm- podbitka 2cm- płyta g-k

– *P4. POSADZKA NA GRUNCIE*

Płytki ceramiczne 2cm- wylewka betonowa 7cm- styropian 10cm- folia PEx2- płyta betonowa zbrojona 18cm- piasek stabilizowany 20cm

#### 9.4. DACH

Dach czterospadowy o nachyleniu połaci 45°, więźba dachowa- płatwiowo-kleszczowa.

#### 9.5. SCHODY

Schody przebudowanej klatki schodowej ewakuacyjnej- wykonane z żelbetu.

### 10.0. ELEMENTY BUDOWLANE I WYKOŃCZENIOWE

#### 10.1 IZOLACJA TERMICZNA ŚCIAN

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych jak w stanie istniejącym. Częściowa wymiana istniejącej izolacji ze styropianu na wełnę mineralną ze względu na wymogi przeciwpożarowe

#### 10.2 ŚCIANY DZIAŁOWE NOWE

Ściany działowe z płyty gipsowo-kartonowej na stelażu stalowym lub murowane z bloczków ceramicznych grubości zgodnie z tabelą ścian. Ściany murowane spoinowane i gruntowane. Powierzchnie wykończone tynkiem mineralnym. W określonych pomieszczeniach pokazanych na rzucie zaprojektowano ściany działowe z płyty GK na stelażu stalowym. W projekcie zastosowano 3 rodzaje płyt gipsowo-kartonowych: płyty G-K do pomieszczeń suchych, G-KW płytę wodoodporną do pomieszczeń sanitarnych i kuchni, płytę G KF



### 10.3 POSADZKI

Materiały na posadzkach według opisów na rysunkach wykonawczych projektu – w salach wykorzystano linoleum, w gabinetach, archiwum oraz sekretariacie wykorzystano parkiet, w ciągach komunikacyjnych, szatniach, kuchni oraz sanitariatach zastosowano płytki .

UWAGA: wszystkie materiały wykończeniowe wg projektu wykonawczego, projektu wnętrz.

Cokół z wykładziny pcv, wywijany na ścianę 6 cm – w pom. W których użyto na posadzce wykładziny pcv (komunikacja, sale pacjentów, pomieszczenia zabiegowe i pielęgniarskie).

Cokół z mdf, lakierowany na biało, wys. 6 cm, gr. 1 cm – w pomieszczeniach w których na posadzce zastosowano podłogę drewnianą (sekretariat, gabinety)

Cokół z płytki gresowej, w kolorze posadzki, wys. 6 cm. - w pomieszczeniach w których na posadzce zastosowano płytkę gresową (zaplecze kuchni, łazienki)

### 10.4 OBUDOWA PIONOW I POZIOMÓW NOWOPROJEKTOWANYCH INSTALACJI

Obudowy wykonane z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym. Przebiecia w stropach na prowadzenie pionów wykonywać z pominięciem belek stropowych. Przejścia przez przegrody budowlane stanowiące granicę strefy pożarowej lub pomieszczenia zamkniętego (klatka schodowa) prowadzić w przepustach lub zastosować uszczelnienia zgodnie z wymaganą klasą odporności ogniowej oddzielenia.

### 10.5. TYNKI

Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Ściany w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz kuchennych wykończone glazurą do wysokości 2m.

### 10.6. POKRYCIE DACHU

Dach pokryty dachówką w kolorze ceglanym. Stropodachy w części budynku pokryte dwoma warstwami papy.

### 10.7. STOLARKA I ŚLUSARKA

Drzwi główne do budynku oraz zaplecze aluminiowe, białe. Wszystkie wewnętrzne drzwi płytowe lub drewniane, drzwi wewnętrzne otwierane na korytarze z domykaczami. Okna wykonane z PCV.

### 10.8. OBRÓBKI BLACHARSKIE , RYNNY

Parapety zewnętrzne blaszane w kolorze ceglanym. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej w kolorze brązowym bez zmian

### 10.9. ELEWACJE

W rysunku elewacji dominuje tynk jasno żółty. Dodatkowo na każdej elewacji znajdują się poziomy pas wzdłuż krawędzi dachu, na całej szerokości budynku w kolorze pomarańczowym. Cokół budynku w kolorze pomarańczowym.

#### 10.10. NAPRAWA ELEWACJI

Uzupełnienie ubytku znajdującego się pod dachem po lewej stronie w elewacji północnej. Częściowa wymiana warstwy ocieplenia elewacji ze styropianu na wełnę mineralną ze względu na wymogi przeciwpożarowe.

### 11. INSTALACJE

#### 11.1. INTALACJA WOD-KAN.

Budynek zaopatrzony w wodę z wodociągu miejskiego. Źródło wody ciepłej jest piec gazowy.

#### 11.2. KANALIZACJA

Ścieki odprowadzane za pomocą rur żeliwnych do miejskiej kanalizacji. Odwodnienie dachu za pomocą rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej powierzchniowo do gruntu w granicach inwestycji

#### 11.3. INSTALACJA GAZOWA

Budynek wyposażony w instalację gazową na potrzeby ciepłej wody użytkowej oraz rezerwowego źródła ciepła.

#### 11.4. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Budynek ogrzewany za pomocą wężła cieplnego zlokalizowanego w piwnicy budynku oraz grzejników za osłonami

#### 11.5. WENTYLACJA

W całym budynku wentylacja grawitacyjna. Kanały wentylacji z kratkami w ścianach i wylotami na dachu w kominach murowanych. Dodatkowo w kuchni wentylator dachowy z okapu i wentylator wywiewny na ścienny. W salach pacjentów, gabinetach zabiegowych i pielęgniarskich wentylacja mechaniczna zgodnie z opracowaniem branżowym.

#### 11.6. INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA

Obiekt wyposażony w hydranty przeciwpożarowe Dn50 zlokalizowane w korytarzach budynku na parterze, pierwszym piętrze i poddaszu oraz w gaśnice proszkowe.

#### 11.7. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Budynek wyposażony będzie w nowo projektowaną instalację elektryczną, ewakuacyjną oraz awaryjną. Obiekt posiada oświetlenie zewnętrzne które usytuowane jest na elewacjach. Na ścianach budynku znajdują się również urządzenia monitoringu. Budynek wyposażony będzie w panele fotowoltaiczne.

## 12. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

### 12.1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

Zakres przebudowy polega na zmianie funkcji oraz przeprowadzenie remontu w celu eksploatacji budynku przez szpital psychiatryczny, a tym samym dostosowanie do wymogów przeciwpożarowych i ustaleń wynikających z ekspertyzy technicznej.

Przedmiotowy budynek jest dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony zlokalizowany przy ul. Generała Józefa Bema 12 w Węgorzewie. Budynek posiadający ściany murowane z cegły pełnej z zaprawie cem.-wap. Stropy drewniane, dach konstrukcji drewnianej kryty dachówka ceramiczną. Komunikację pionową stanowi klatka schodowa obudowana, zamknięta na wszystkich kondygnacjach.

#### Dane ogólne:

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Powierzchnia zabudowy | - 611,2 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia użytkowa | - 1216.9 m <sup>2</sup> |
| Kubatura              | - 6330.61m <sup>3</sup> |
| Wysokość              | - 13,04m                |

#### Wyposażenie w instalacje:

- instalacja wody zimnej,
- instalacja hydrantowa,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja ciepłej wody użytkowej
- instalacje wentylacji mechanicznej dla części pomieszczeń,
- instalacje elektryczne i teletechniczne

### 12.2. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDYNKU

Budynek ze względu na sposób użytkowania zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLII. Poddasza jest zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII i oddzielone stropem oddzielenia pożarowego REI60. Ze względu na wysokość budynek zaliczono do grupy budynku średniowysokich (SW)

### 12.3. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU

Klasa odporności pożarowej budynku „B”:

- główna konstrukcja nośna- R120

- ściany zewnętrzne- EI60
- ściany wewnętrzne- EI30
- stropy- REI60
- konstrukcja dachu- R30
- ściany oddzielenia przeciwpożarowego- REI120

#### 12.4. WARUNKI EWAKUACJI

Do ewakuacji budynku wykorzystywana jest klatka schodowa w centralnej części budynku. Jest w konstrukcji żelbetowej o szerokości biegów 140cm w świetle i szerokości spoczników 150cm. Biegi i spoczniki schodów żelbetowe. Wyjście z klatki schodowej prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku poprzez drzwi dwuskrzydłowe, otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Szerokość drzwi w świetle wynosi 130cm. Klatka nie posiada przedsionków przeciwpożarowych. W poziomie parteru występuje hol wejściowy, z którego ewakuacja realizowana jest na podwórko, poprzez drzwi dwuskrzydłowe o szerokości w świetle 140cm, przy czym skrzydło podstawowe posiada szerokość 90 cm w świetle. Korytarze nie przekraczają 10m, szerokość korytarzy wynosi 2m na pierwszej i drugiej kondygnacji a na poddaszu 1,3m.

#### 12.5 PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

W budynku zapewniono podział na strefy pożarowe zgodnie rysunkami rzutów i przekrojów. W ramach opracowania przeprojektowuje się drzwi o odporności ogniowej EI 60 w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego REI 120. Obiekt został podzielony na trzy główne strefy pożarowe parter i pierwsze piętro stanowią dwie strefy pożarowe, poddasze stanowi oddzielną strefę pożarową wydzieloną stropem oddzielenia przeciwpożarowego REI 60. Pomieszczenia techniczne zostały wydzielone pożarowo w klasie odporności ogniowej REI 60. Klatka schodowa także została wydzielona pożarowo. Na pierwszej i drugiej kondygnacji jako oddzielne strefy pożarowe umożliwiające ewakuację do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji.

#### 12.6. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Obiekt wyposażony jest w instalacje użytkowe: grzewczą (zasilanie miejskie), elektroenergetyczną, odgromową, kanalizacyjną, wodociągową do celów bytowych i przeciwpożarowych oraz wentylacji mechanicznej. Przepusty instalacyjne w ścianach i stropach dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej w ścianach i stropach należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej tych elementów poprzez zastosowanie systemowych kaset ogniochronnych lub mas elastycznych ogniochronnych.

#### 12.7. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE

W budynku zainstalowane są następujące urządzenia i instalacje przeciwpożarowe:  
 Przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP),  
 System sygnalizacji pożaru (SSP),  
 Oddymianie klatki schodowej za pomocą klapy oddymiającej o przekroju 1,5 x 1,2m.

Instalacja wodociągowa do celów przeciwpożarowych, na której zainstalowane są hydranty z węzłem półsztywnym o długości węża 30 m zapewniającej objęciem zasięgiem działania powierzchni całej kondygnacji.

Trasy kablowe, w których prowadzone są przewody elektroenergetyczne służące do zasilania instalacji i urządzeń ochrony przeciwpożarowej prowadzone będą w dedykowanych do tego celu korytach kablowych posiadających stosowne dopuszczenia do stosowania i spełniające wymagania zapewnienia ciągłości dostaw energii elektrycznej w czasie minimum 90 minut, podobnie jak kable zasilające.

#### 12.8. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Budynek wyposażony jest w gaśnice przenośne w ilości nie mniejszej, niż wynikająca ze wskaźnika 4 kg proszku gaśniczego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej budynku. Rozmieszczenie gaśnic w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności: przy wejściach do budynku, na korytarzach, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz; w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła.

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:

odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m; do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

#### 12.9. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia miejska sieć wodociągowa przy drodze na działce nr 472- hydrant DN80 oraz przy ul. Szkolnej DN80. Najbliższe hydrant w odległości do 75m, trzeci hydrant w odległości do 150m od budynku. Odległość najbliższego hydrantu od budynku wynosi 41m.

#### 12.10. DROGI POŻAROWE

Dojazd pożarowy do budynku odbywa się z drogi działki nr 472. Droga pożarowa przebiega z dwóch stron budynku od elewacja południowej i wschodniej. Droga uniemożliwia dojazd bez cofania, zaprojektowany został plac manewrowy w północną- wschodniej części działki. Droga jest połączona z budynkiem utwardzonym dojściem o szerokości 1,5m i długości nie przekraczającej 50m.

#### 13. ODSŁUGA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Przebudowywany budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych zgodnie z §55 i §61 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002r.) – bez zmian. Poprzez zaprojektowanie windy dostosowanej dla osób niepełnosprawnych. Wejście do budynku znajduje się na poziomie 0 bez progów i barier dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano toalety dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

#### 14. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

##### 14.1. ZAPOTRZEBOWANIE W WODĘ

Budynek zaopatrzony w wodę z wodociągu miejskiego. Źródło wody cieplej jest piec gazowy.

Ścieki odprowadzane za pomocą rur żeliwnych do miejskiej kanalizacji. Odwodnienie dachu za pomocą rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej powierzchniowo do gruntu w granicach inwestycji

Wody deszczowe z dachów bez zmian. Tereny utwardzone odwadniane są powierzchniowo na teren zielony.

#### 14.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ

Projektowana inwestycja nie będzie źródłem emisji pyłów, gazów, zapachów, mających negatywny wpływ na powietrze atmosferyczne.

#### 14.3. WYTWARZANE ODPADY

Odpady i śmieci komunalne będą zbierane z miejsc ich powstawania do koszy. Okresowo zawartość koszy będzie zbierana przez firmę sprzątającą i przenoszona do zbiorczych pojemników ustawionych w śmietniku. Mycie pojemników po odpadach będzie wykonywane w specjalnie wyznaczonym do tego celu miejscu. Odbiór odpadów przeznaczonych do utylizacji będzie prowadzony przez zewnętrzną firmę zgodnie z podpisaną umową na ich odbiór i utylizację. Wydzielone miejsce gromadzenia odpadów znajduje się na istniejącym utwardzonym placu przy budynku gospodarczym. Przewiduje się segregację odpadów.

##### Odpady medyczne

Odpady medyczne powstałe w trakcie świadczeń zdrowotnych będą zbierane selektywnie w miejscach ich powstawania i usuwane zgodnie z opracowaną procedurą postępowania z odpadami medycznymi w pomieszczeniu specjalnie przeznaczonym do tego celu, w którym temperatura nie będzie wyższa niż 18oC.

##### **Odpady niebezpieczne**

Odpady niebezpieczne, za wyjątkiem odpadów o ostrych krawędziach i końcach zbiera się do pojemników lub worków jednorazowego użycia z folii polietylenowej, koloru czerwonego, nieprzeźroczystego, wytrzymałych i odpornych na działanie wilgoci i środków chemicznych z możliwością jednokrotnego zamknięcia. Odpady medyczne o ostrych końcach i krawędziach zbiera się w pojemnikach jednorazowego użytku, sztywnych, odpornych na działanie wilgoci, mechanicznie odpornych na przekucie bądź przecięcie. Niedopuszczalne jest ich otwieranie, w przypadku uszkodzenia worka lub pojemnika należy go w całości umieścić w innym większym. Worki jednorazowego użycia umieszcza się na stelażach lub w sztywnych pojemnikach, mogą być one wypełnione do 2/3 ich objętości, worki wyraźnie oznakowane z informacją o kodzie odpadów, adresie wytwórcy odpadów i dacie zamknięcia. Napelnione worki i pojemniki przechowywane będą w magazynie odpadów medycznych. Czas magazynowania odpadów będzie zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Odbiór odpadów przeznaczonych do utylizacji będzie prowadzony przez zewnętrzną firmę zgodnie z podpisaną umową na ich odbiór i utylizację.

#### 14.4. EMISJA HAŁASU

W granicy opracowania nie przewiduje się emisji hałasu związanego z funkcją budynku. Urządzenia techniczne znajdują się wewnątrz budynku. Ustala się, że dopuszczalny poziom hałasu dla terenów U-O nie może przekraczać wielkości wynikających z przepisów szczególnych dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Warunek został spełniony a poziom hałasu nie przekracza wielkości wynikających z przepisów szczególnych.

#### 14.5. ODDZIALYWANIE OBIEKTU NA ŚWIAT ZWIERZĄT I ROŚLIN

W wyniku eksploatacji przedmiotowej inwestycji, nie zostaną przekroczone ustalone standardy jakości środowiska poza jej terenem. Zdrowie ludzi w związku z realizacją przedsięwzięcia nie będzie zagrożone. W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji nie znajdują się obszary siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt wyznaczonych jako obszar chroniony.

#### 15. ANALIZA ENERGETYCZNA BUDYNKU

ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO  
WYKORZYSTANIA, WYSOKOEFEKTYWNYCH  
SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W  
ENERGIĘ I CIEPŁO

Spis treści:

1. Dane budynku
2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową
3. Dostępne nośniki energii
4. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych
5. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej
6. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji
7. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody
8. Wykresy porównawcze zużycia nośników energii
9. Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku
10. Bezpośredni efekt ekologiczny
11. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zapotrzebowania na energię
12. Zestawienie użytych cen jednostkowych na poszczególne paliwa
13. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu przygotowania ciepłej wody
14. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zapotrzebowania w energię
15. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię
16. Zestawienie kosztów inwestycyjno - eksploatacyjnych za okres 10.00 lat